

Tableau de bord – conjoncture

Maine-et-Loire



MAI
2024



CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES



A retenir...



Entreprises

+14%

des créations d'entreprises entre 2023 et 2024 en Maine-et-Loire sur les 3 premiers mois (**65%** de micro-entrepreneurs).

+ 55%

pour les défaillances en Maine-et-Loire fin **février 2024** en cumul annuel



Emploi et marché du travail

+ 0,6%

pour l'emploi salarié en Maine-et-Loire à la fin du **4^e trimestre 2023** comparé au 4^e trimestre 2022.

-1,6%

pour le nombre de recrutements (hors intérim) en un an en Maine-et-Loire

6,4%

pour le taux de chômage en Maine-et-Loire au 4^e trimestre 2023. **-1,8%** pour le nombre de demandeurs d'emploi en un an en Maine-et-Loire



Indicateurs sociaux

-2,5%

pour l'évolution du nombre d'allocataires du **RSA** en un an. **-1,5%** pour la **prime d'activité** sur la même période.



Construction

-20%

Pour l'évolution du nombre de logements en Maine-et-Loire (construction commencée depuis un an). **+13%** pour les surfaces de plancher des **locaux non résidentiels**.



Immobilier d'entreprise



Recul de la **demande placée tertiaire** en 2023 en Maine-et-Loire comme en France. Le marché des **locaux d'activité/entrepôts** reste globalement stable.



Flux commerciaux avec l'étranger

+11%

pour l'évolution des exportations entre 2022 et 2023 pour le Maine-et-Loire. **+7%** pour les importations.



Hôtellerie

Taux d'occupation



Augmentation du taux d'occupation en hôtellerie sur en **2023** pour Cholet (**+3 points** par rapport à 2022), stabilisation pour Angers et Saumur

Conjoncture économique – Enquête de Janvier 2024

Moral, Confiance et Chiffres d'Affaires

Moral des dirigeants

3,19 / 5

+ 0,17 en 1 an

Niveau de confiance en l'avenir de leur entreprise

6,3 / 10

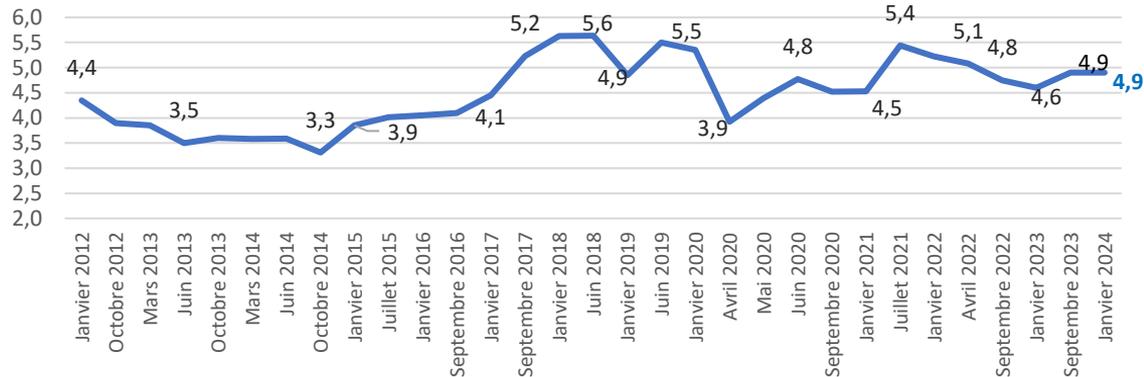
identique à Sept. 2023

Source : ExpreCClon Janvier2024

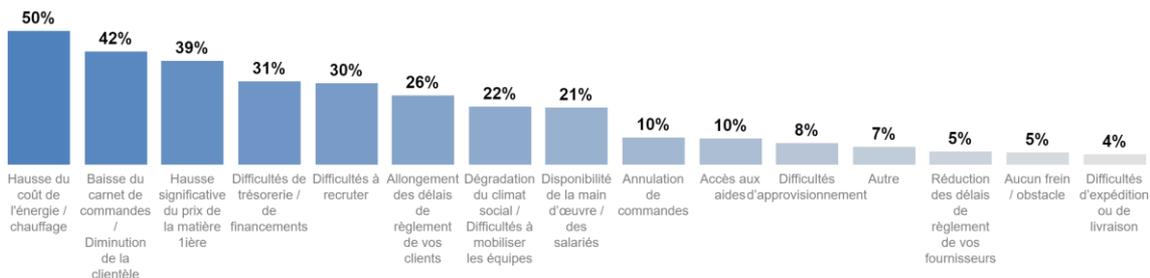
Sur les 6 derniers mois, le chiffre d'affaires est en augmentation pour 25% des dirigeants, avec en tête le secteur de l'Hôtellerie. Pour 40% des chefs d'entreprises, le chiffre d'affaires est stable et en diminution pour 35%, secteurs les plus concernés par cette diminution le Commerce de Gros.

Sur les 6 prochains mois, 21% des dirigeants pensent qu'il sera en augmentation.

Niveau de confiance concernant la situation économique du pays (Note de 1 à 10)



Premières difficultés rencontrées



Entreprises



Créations d'entreprises

+14%

pour les créations d'entreprises en **Maine-et-Loire** entre 2023 et 2024 sur la période janvier/mars

Source : INSEE, REE

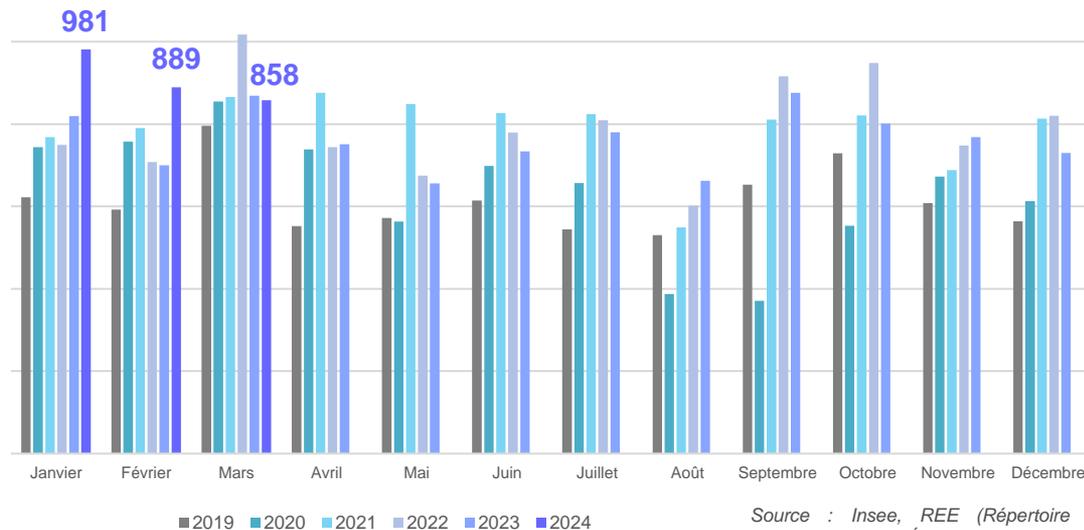
Nombre de créations en 2024 (janvier/mars) Evolution 2023/2024 en %

	Nombre de créations en 2024 (janvier/mars)	Evolution 2023/2024 en %
Loire-Atlantique	5 816	+13
Maine-et-Loire	2 728	+14
Mayenne	827	+13
Sarthe	1 656	+16
Vendée	2 325	+17
Pays-de-la-Loire	13 352	+14
France	303 116	+12

Selon les premières données à disposition pour 2024, la création d'entreprises retrouve une bonne dynamique : **+14%** en **Maine-et-Loire** entre 2023 et 2024 au cours du premier trimestre de l'année.

A noter que la part des immatriculations sous le régime de la **micro-entreprise** augmente encore : **65%** des créations.

Nombre de créations d'entreprises par an en Maine-et-Loire



Source : Insee, REE (Répertoire des Entreprises et des Établissements - Sirene)

⚠ Depuis le **1er janvier 2023**, les formalités de création d'entreprises doivent obligatoirement s'effectuer sur le **guichet électronique des formalités d'entreprises**. Ce changement important **fragilise** temporairement le suivi mensuel des créations d'entreprises, en raison notamment d'une modification des délais d'enregistrement des déclarations dans le répertoire Sirene. Les évolutions des créations d'entreprises enregistrées sur les premiers mois de l'année 2023 doivent donc être interprétées avec une grande **prudence**.

Entreprises



Défaillances d'entreprises

+ 55%

pour les défaillances fin février 2024 en cumul annuel

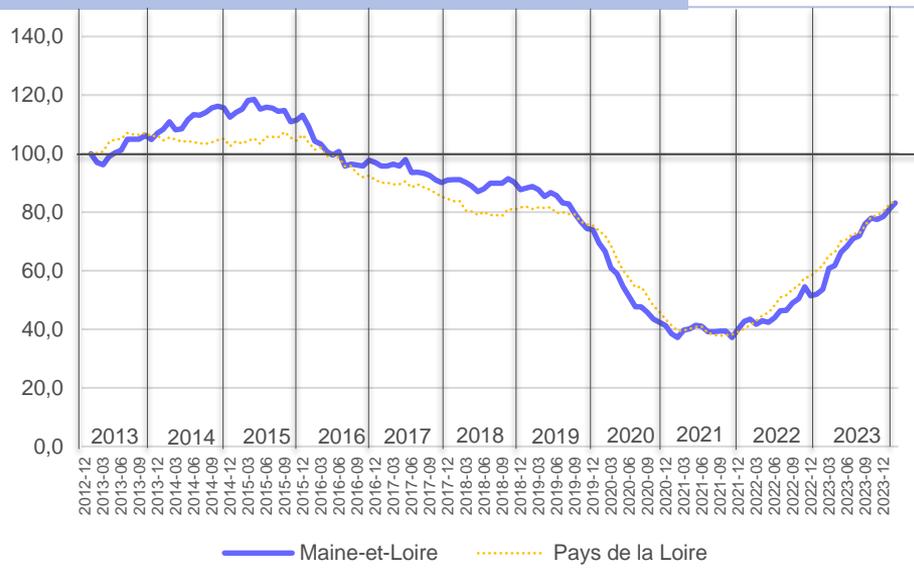
Source : Fiben, Banque de France

	Nombre de défaillances sur un an*		Glissement du cumul annuel (en %) sur une année
	Fin février 2023	Fin février 2024	
Loire-Atlantique	725	1031	+42
Maine-et-Loire	315	488	+55
Mayenne	158	171	+8
Sarthe	264	310	+17
Vendée	349	469	+34
Pays-de-la-Loire	1 811	2 469	+36
France	44 238	58 432	+32

* Fin février

A la fin du mois de février 2024, les **défaillances d'entreprises** cumulées depuis 12 mois sont en nette hausse en **Maine-et-Loire** : **+55%**. Cette augmentation est encore plus importante qu'à l'échelle des **Pays de la Loire** (+36%). Après avoir atteint un niveau historiquement bas en 2020 et 2021 grâce à la mise en place des dispositifs de soutien pendant la crise sanitaire, le nombre de défaillances progresse depuis près de deux ans et se rapproche des niveaux d'avant pandémie.

Défaillances d'entreprises – indice base 100 en décembre 2012



Emploi et marché du travail



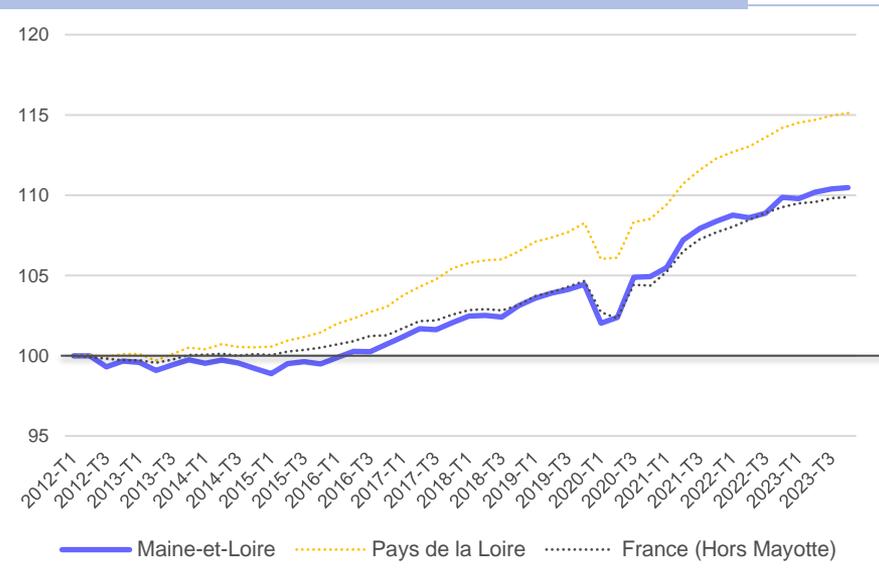
Emploi salarié total

+ 0,6% pour l'évolution de l'emploi salarié en Maine-et-Loire comparé au 4^e trimestre 2022

Sources : INSEE, URSSAF, DARES

	Emplois (en milliers)			Variation en % sur une année
	4e trimestre 2022	3e trimestre 2023	4e trimestre 2023	
Loire-Atlantique	645,8	651,4	652,9	+1,1
Maine-et-Loire	323,5	325	325,3	+0,6
Mayenne	116,3	117	117,3	+0,9
Sarthe	211,7	211,3	211,3	-0,1
Vendée	269,5	272,8	272,6	+1,1
Pays-de-la-Loire	1 566,8	1 577,5	1 579,6	+0,8
France	26 927,7	27 065,7	27 077,6	+0,6

Evolution de l'emploi salarié total – indice base 100 au T1 2012



Sur un an à la fin du 4^e trimestre 2023, l'emploi salarié progresse de 0,6% en Maine-et-Loire, soit un gain d'environ 1 800 emplois. La hausse enregistrée au sein du département est proche de celle des Pays de la Loire. Le Maine-et-Loire concentre toujours 21% de l'emploi salarié régional.

Emploi et marché du travail



Emploi salarié par grand secteur

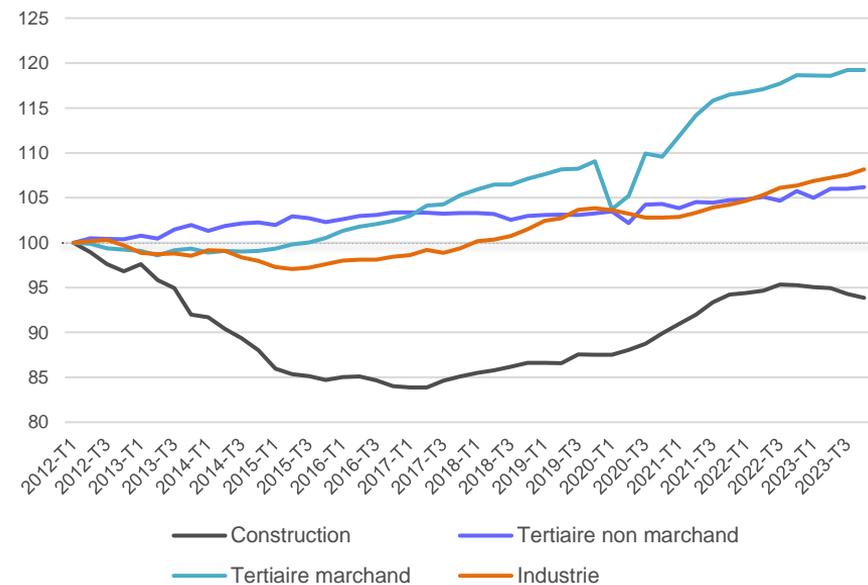
-1,5%

l'évolution de l'emploi salarié en Maine-et-Loire en une année pour le secteur de la **construction**

Sources : INSEE, URSSAF, DARES

	Emplois			Variation
	4e trimestre 2022	3e trimestre 2023	4e trimestre 2023	sur une année
Agriculture	11 211	11 355	11 256	+0,4%
Industrie	56 270	56 894	57 222	+1,7%
Construction	20 081	19 880	19 788	-1,5%
Tertiaire non marchand	103 040	103 307	103 469	+0,4%
Tertiaire marchand	132 874	133 558	133 528	+0,5%

Evolution de l'emploi salarié par secteur (sans l'agriculture) – indice base 100 au T1 2012



Les principaux secteurs d'activité gagnent des emplois, à l'exception de la construction (-1,5%). En un an, la hausse est de 1,7% pour l'industrie, soit un gain de près de 950 postes. Le secteur tertiaire est également orienté à la hausse. L'agriculture retrouve une bonne dynamique : +0,4% par rapport au 4^e trimestre 2022.

Emploi et marché du travail



Intérim

-4,1%

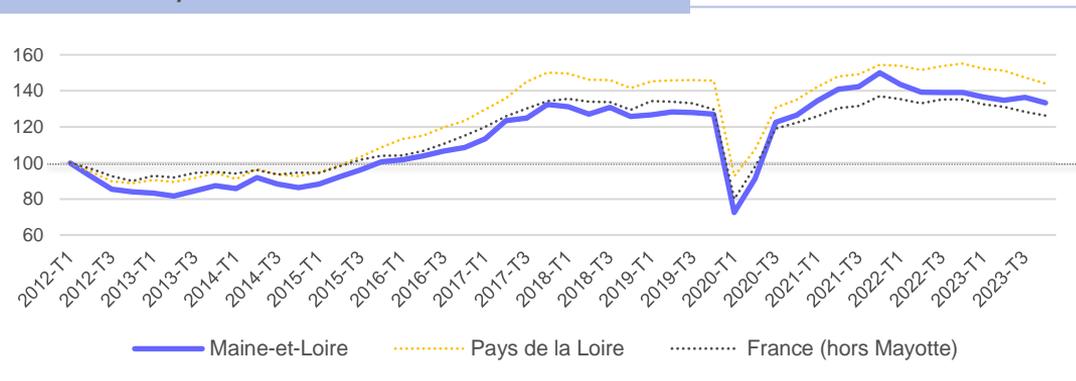
l'évolution de l'emploi intérimaire depuis 1 an en Maine-et-Loire

Sources : INSEE, URSSAF, DARES

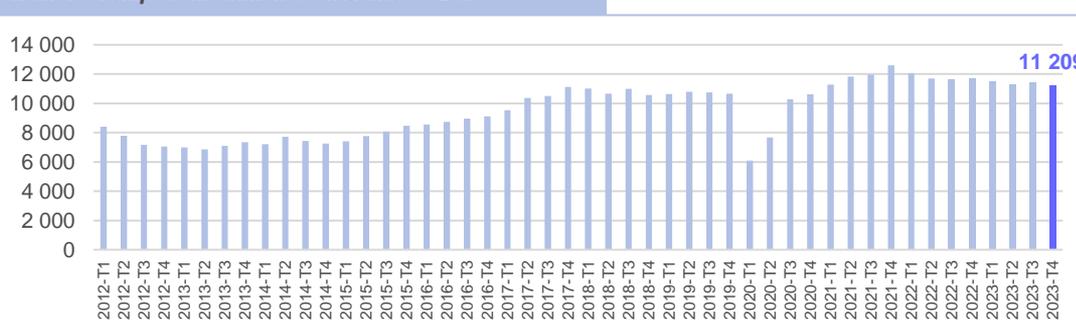
	Emplois (en milliers)			Variation en % sur une année
	4e trimestre 2022	3e trimestre 2023	4e trimestre 2023	
Loire-Atlantique	30,1	28,6	28,1	-6,6
Maine-et-Loire	11,7	11,5	11,2	-4,1
Mayenne	5,0	5,2	5,2	+4,8
Sarthe	9,6	8,6	8,4	-12,8
Vendée	11,9	10,9	10,5	-11,8
Pays-de-la-Loire	68,2	64,8	63,4	-7,1
France	809,6	768,9	755,9	-6,6

Sur un an à fin décembre 2023, le niveau de l'intérim diminue d'environ 4% en Maine-et-Loire (480 emplois en moins). Comparé au niveau d'avant crise sanitaire (décembre 2019), le nombre d'intérimaires est en revanche en nette progression (+5%).

Evolution de l'emploi intérimaire – indice base 100 au T1 2012



Nombre d'emplois intérimaires en Maine-et-Loire



Emploi et marché du travail



Taux de chômage

6,4%

le taux de chômage en Maine-et-Loire au 4^e trimestre 2023

Source : INSEE

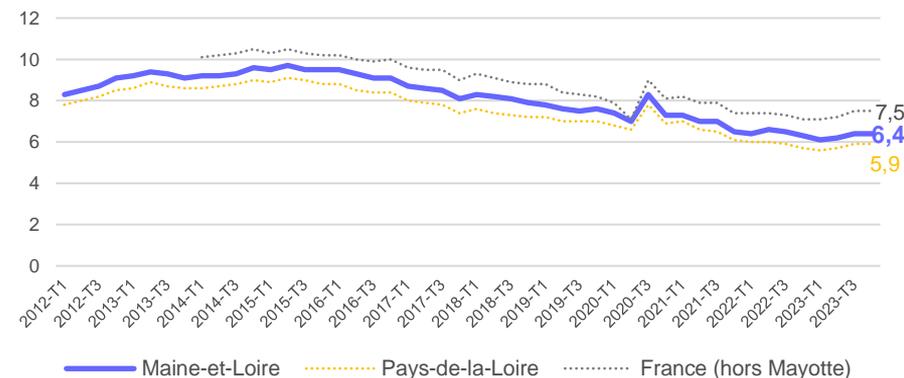
	Taux de chômage (en %)			Variation (en points de %) sur un an
	4e trimestre 2022	3e trimestre 2023	4e trimestre 2023	
Loire-Atlantique	5,5	5,6	5,6	+0,1
Maine-et-Loire	6,3	6,4	6,4	+0,1
Mayenne	4,8	4,8	4,8	0,0
Sarthe	6,8	7,2	7,2	+0,4
Vendée	5,1	5,2	5,3	+0,2
Pays-de-la-Loire	5,7	5,9	5,9	+0,2
France	7,1	7,5	7,5	+0,4

En France comme en Maine-et-Loire, le **taux de chômage augmente** après une longue période de recul. L'indicateur s'établit à **6,4%** au 4^e trimestre 2023 en Maine-et-Loire. Il reste inférieur à celui observé au niveau national.

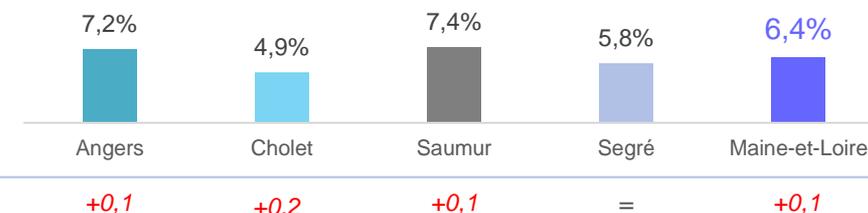
Le taux de chômage de la **zone d'emploi de Cholet** se situait toujours en dessous de la barre des 5% à la fin du 4^e trimestre 2023. La **zone de Segré** voit l'indicateur se stabiliser au cours de la dernière année.

Le nombre de **demandeurs d'emploi** en un an a **diminué de 1,8%** en Maine-et-Loire

Taux de chômage par trimestre



Taux de chômage par zone d'emploi au 4^e trimestre 2023 & variation sur un an (en %)



Emploi et marché du travail



Recrutements (hors intérim) – cumul 12 mois (mars 2024)

Maine-et-Loire

Pays de la Loire



Sources : URSSAF,
Pôle-Emploi

-1,6%
sur un an

-1,4%
sur un an

	Volume Maine-et-Loire	Evolution annuelle Maine-et-Loire	Evolution annuelle Pays de la Loire
CDD - moins d'un mois	222 683	-0,8%	-0,1%
CDD - 1 à 6 mois	34 424	-1,3%	-1,6%
CDD - plus de 6 mois	18 430	-3,0%	-2,8%
CDI	52 169	-4,6%	-5,3%

Métiers les plus recherchés par les demandeurs d'emploi (cumul une année)

Métiers	Part
Magasinage et préparation de commandes	3,9%
Nettoyage de locaux	3,5%
Opérations manuelles d'assemblage tri ou emballage	3,3%
Secrétariat	2,4%
Services domestiques	2,4%
Manutention manuelle des charges	2,3%
Mise en rayon libre-service	2,2%
Horticulture et maraichage	2,1%
Assistance auprès d'enfants	2,1%
Accueil et renseignements	2,0%

Métiers les plus recherchés par les employeurs (cumul une année)

Métiers	Part
Services domestiques	2,8%
Assistance auprès d'adultes	2,8%
Magasinsage et préparation de commandes	2,6%
Nettoyage de locaux	2,3%
Soins d'hygiène de confort du patient	2,0%
Comptabilité	1,9%
Opérations manuelles d'assemblage tri ou emballage	1,7%
Mise en rayon libre-service	1,7%
Personnel polyvalent en restauration	1,7%
Personnel de cuisine	1,7%

Flux commerciaux avec l'étranger



Evolution des flux 2022/2023 en Maine-et-Loire

Exportations

+11%

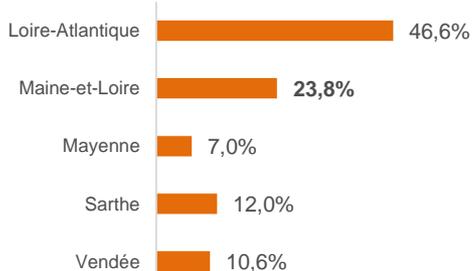
Importations

+7%

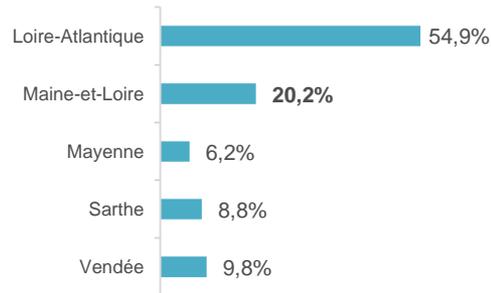
	Montants exportés (millions en €)	Part dans les exportations régionales	Part dans l'emploi total régional
--	-----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Loire-Atlantique	11 883	46,6%	41,1%
Maine-et-Loire	6 060	23,8%	20,7%
Mayenne	1 780	7,0%	7,6%
Sarthe	3 061	12,0%	13,4%
Vendée	2 694	10,6%	17,3%

Exportations en 2023 – part départementale



Importations en 2023 – part départementale



En 2023, le poids des flux de la Loire-Atlantique retrouve un niveau proche de son poids économique en région. La localisation du grand port autonome explique toujours une large partie de flux ligériens. Pour autant, de grandes entreprises réparties sur l'ensemble du territoire régional sont aussi des moteurs des exportations, notamment celles implantées en **Maine-et-Loire** : Airbus, **Vuitton**, Chantiers de l'Atlantique, **Longchamp**, **Manitou**, **Michelin**, **Thales**, Bénéteau, **Scania**, Toyota, Renault, Fleury Michon, **Pasquier**, Bunge...

Entre 2022 et 2023, le **Maine-et-Loire** enregistre une belle performance du côté des **exportations** grâce au dynamisme du secteur des matériels de transport. Les **importations** progressent également nettement dans ce secteur mais reculent dans l'agroalimentaire et les produits agricoles.

Construction



Logements

-20%

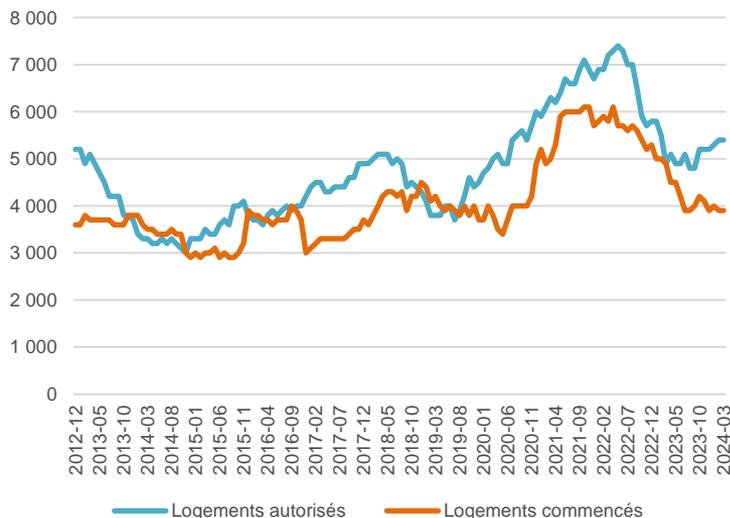
Pour l'évolution du nombre de logements en Maine-et-Loire dont la construction a commencé depuis un an

Source : SDES, Sit@del2

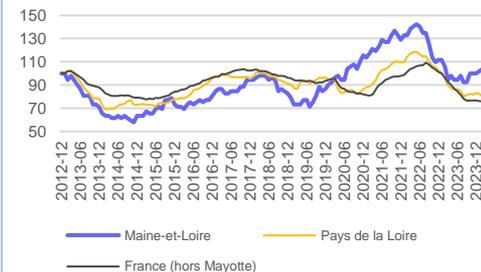
	Nombre de logements autorisés sur un an		Glissement du cumul annuel (en %) sur une année
	mars-23	mars-24	
Loire-Atlantique	10 700	9 000	-16
Maine-et-Loire	4 900	5 400	+10
Mayenne	1 800	1 600	-11
Sarthe	2 300	1 100	-52
Vendée	7 700	6 400	-17
Pays-de-la-Loire	27 300	23 600	-14
France	447 100	358 600	-20

	Nombre de logements commencés sur un an		Glissement du cumul annuel (en %) sur une année
	mars-23	mars-24	
Loire-Atlantique	11 000	7 800	-29
Maine-et-Loire	4 900	3 900	-20
Mayenne	1 700	1 200	-29
Sarthe	1 800	1 400	-22
Vendée	7 400	5 900	-20
Pays-de-la-Loire	26 800	20 200	-25
France	369 400	283 200	-23

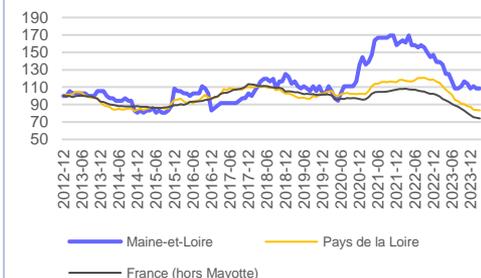
Evolution du nombre de logements autorisés et commencés en Maine-et-Loire (glissement cumul annuel)



Evolution du nombre de logements autorisés - indice base 100 T4 2012



Evolution du nombre de logements en cours de construction - indice base 100 T4 2012



Construction



Locaux non résidentiels

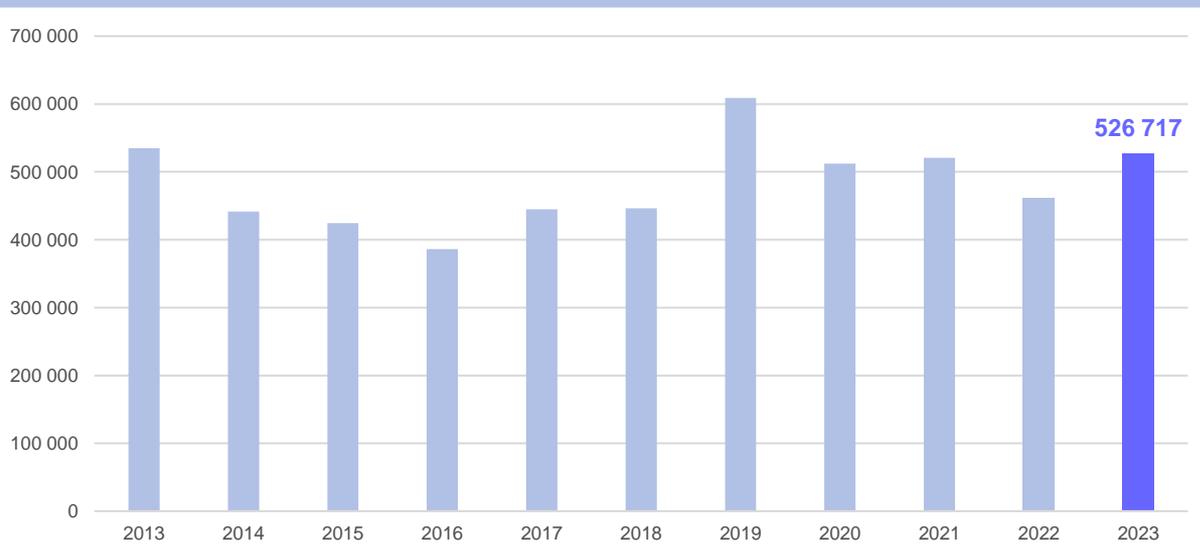
+13%

l'évolution des surfaces de plancher des locaux non résidentiels en Maine-et-Loire dont le chantier a débuté lors des 12 derniers mois

Source : SDES, Sit@del2

	Surfaces de plancher des locaux commencés sur un an (milliers de m ²)		Glissement du cumul annuel (en %) sur une année
	Déc-22	Déc-23	
Loire-Atlantique	1 118	732	-35
Maine-et-Loire	461	523	+13
Mayenne	139	187	+35
Sarthe	174	167	-4
Vendée	447	448	0
Pays-de-la-Loire	2 338	2 061	-12
France	26 356	22 387	-15

Evolution des surfaces de plancher des locaux non résidentiels en m² : locaux en cours de construction – (janvier-décembre)



Immobilier d'entreprise

Premières tendances 2023



BUREAUX Maine-et-Loire :

➔ **-40%** pour la demande placée

➔ **-18%** pour le nombre de transactions



LOCAUX D'ACTIVITE / ENTREPOTS Maine-et-Loire

➔ **-2%** pour la demande placée

➔ **+20%** pour le nombre de transactions

Tendances nationales 2023 (évolution 2022/2023 de la demande placée)

CBRE -15% pour le **marché tertiaire** sur 12 agglomérations* sur l'année

BNP PARIBAS REAL ESTATE -13% pour le **marché tertiaire** sur 17 agglomérations** sur l'année

* Aix-Marseille, Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Montpellier, Nantes, Nice, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse

** Aix-Marseille, Bordeaux, Dijon, Grenoble, Lille, Lyon, Metz, Montpellier, Nancy, Nantes, Nice, Orléans, Rouen, Toulouse, Tours, Rennes, Strasbourg

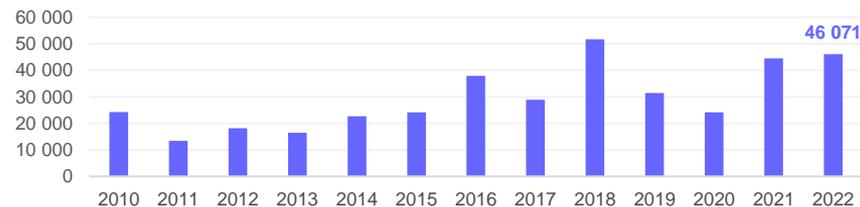
Rappel 2022



BUREAUX Maine-et-Loire : 157 transactions

46 071 m² demande placée (44 440 m² en 2021)

Evolution de demande placée en Maine-et-Loire



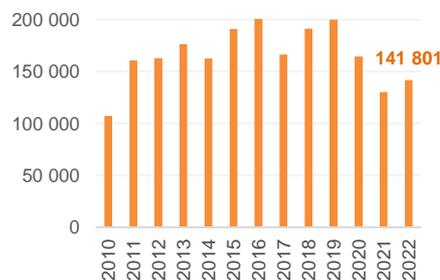
LOCAUX D'ACTIVITE / ENTREPOTS



Maine-et-Loire 156 transactions

141 801 m² demande placée (130 125 m² en 2021)

Evolution de demande placée en Maine-et-Loire



Demande placée en 2022

Angers Loire Métropole :
58 151 m² (40 850 m² en 2021)

Agglomération du Choletais :
43 622 m² (53 689 m² en 2021)

Saumur Val de Loire :
25 197 m²

Autres territoires du département :
14 831 m²



Commerce



Points de
vente

+185

l'évolution du nombre de points de vente en Maine-et-Loire entre 2020 et 2023, soit une hausse de 3,7%.

Nombre de points de vente
(1^{er} janvier 2023)

5 254

dont 87% = -300 m²

Nombre de CHR*
(1^{er} janvier 2023)

1 446

Surface de vente en m² (hors CHR)
(1^{er} janvier 2023)

1 272 157

dont 26% = -300 m²

* café-hôtel-restaurant

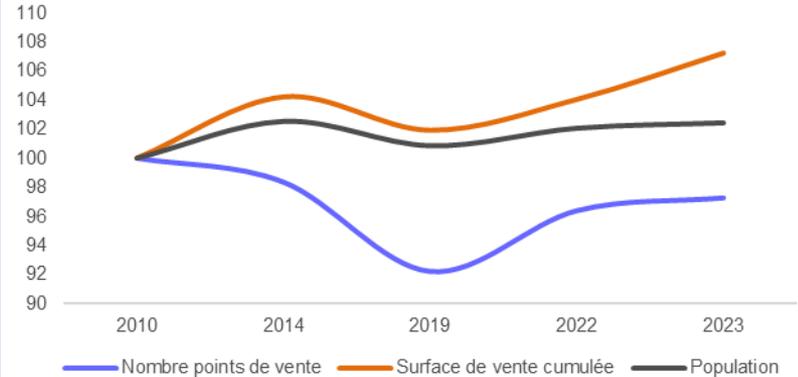
	Nombre de points de vente au 1er janvier 2023	Evolution en % par rapport au 1er janvier 2020
Alimentaire	1 284	+7
Culture, loisirs	670	+6
Équipement de la maison	788	+6
Équipement de la personne	699	-3
Hygiène, santé, beauté	536	+4
Services à la personne	1 163	+2

Entre 2020 et 2023, période marquée par la pandémie puis le conflit en Ukraine, seul le secteur de l'équipement de la personne est en recul. Une évolution liée notamment aux changements de mode d'achat des consommateurs, principalement pour le prêt-à-porter. Le e-commerce ne cesse de progresser et de grignoter des parts sur ce secteur de marché.

Principales évolutions pour les commerces alimentaires de moins de 300 m²

	Nombre de points de vente au 1er janvier 2023	Evolution en nombre 2020/2023
Epicerie fine	126	+51
Chocolatier, glacier	43	+10
Supérette	206	+8
Caviste	89	+7
Boucherie, charcuterie	125	-11
Boulangerie	414	-16

Evolution de l'offre depuis 2010 - indice base 100 (2010)



Après la diminution de l'offre commerciale entre 2014 et 2019, le nombre d'établissements ainsi que la surface de vente cumulée progressent de nouveau : **+185** points de vente entre 2020 et 2023 et **+43 000 m²** pour la surface commerciale sur la même période. En 2023, **26 %** des communes du département sont dépourvues de tout commerce.

Tendances nationales 2023 (enquête CCI / CDCF – octobre 2023)

Près de la **moitié** des commerçants annoncent un **premier semestre 2023** en **baisse** par rapport à 2023.

40% n'ont pas retrouvé leur niveau de **chiffre d'affaires** d'avant COVID.

60% anticipent une année 2024 en **recul** par rapport à 2023.

Hôtellerie



Taux d'occupation par agglomération – année 2023 / évolution 2022/23

Angers

68%

-1 point

Cholet

65%

+3 points

Saumur

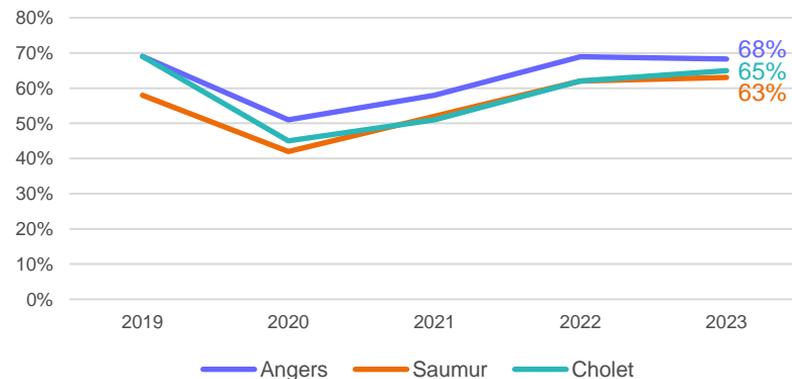
63%

+1 point

	Taux d'occupation					Nombre de jours contraints					Prix moyen HT en €					RevPar en €				
	2023	2022	2021	2020	2019	2023	2022	2021	2020	2019	2023	2022	2021	2020	2019	2023	2022	2021	2020	2019
Angers	68%	69%	58%	51%	69%	9	9	7	5	8	84	77	68	64	68	59	54	39	32	47
Saumur	63%	62%	52%	42%	58%	7	7	5	3	5	86	79	76	70	75	54	48	38	28	43
Cholet	65%	62%	51%	45%	69%	7	5	3	3	9	78	73	65	65	72	51	46	33	28	49

Le rebond amorcé en 2022 s'est confirmé en 2023 pour le secteur de l'hôtellerie. Malgré le contexte inflationniste, la fréquentation a une nouvelle fois été au rendez-vous au sein des établissements hôteliers angevins, saumurois et choletais. Le taux d'occupation est conforme au niveau observé en 2019 et 2022 pour Angers Loire Métropole, malgré une activité qui a marqué un peu le pas en période estivale. La performance pour le Saumurois est quant à elle encore meilleure avec un indicateur supérieur à 2019 et 2022. Le Choletais se rapproche du niveau de 2019, année qui avait été exceptionnelle pour l'agglomération. Le remplissage y a été meilleur qu'en 2022 pour ce territoire. Les prix moyens ayant explosé, le revenu par chambre, RevPAR, est en forte croissance par rapport à 2019 : +11 € par exemple en moyenne pour l'hôtellerie angevine et saumuroise.

Evolution du taux d'occupation



Source : CCI de Maine-et-Loire, observatoire de l'hôtellerie

Taux d'occupation : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Jours contraints : jours pour lesquels les hôtels ont un taux d'occupation > 95%

Prix moyen chambre : en € HT hors petit déjeuner

RevPar : prix moyen chambre multiplié par le taux d'occupation

Pour Angers Loire Métropole, le taux d'occupation intègre les résidences de tourisme

Info en + Source : INSEE, enquête de fréquentation hôtelière

Sur l'ensemble de l'année 2023, environ 920 000 séjours ont été recensés au sein des hôtels de Maine-et-Loire. Le nombre de nuitées s'établit à près de 1,4 million, soit un niveau conforme à ce qui a été observé en 2022 sur la même période. La fréquentation étrangère représente 11% du total.



Indicateurs sociaux

RSA

-2,5%

pour l'évolution du nombre d'allocataires du RSA en un an

Sources : Cnaf,
Alistat FR6 et Fr2,
MSA

	Nombre d'allocataires du RSA (en milliers)*		Variation annuelle (en %)
	déc-22	déc-23	sur une année
Loire-Atlantique	30,3	30,3	-0,1
Maine-et-Loire	14,8	14,4	-2,5
Mayenne	3,8	3,7	-2,1
Sarthe	12,4	11,8	-5,1
Vendée	6,4	6,2	-3,0
Pays-de-la-Loire	67,7	66,4	-1,9
France	1 886,9	1 849,9	-2,0

* En fin de trimestre

Revenu de Solidarité Active (RSA) : Le RSA assure aux personnes sans ressources ou avec un faible niveau de ressources, un niveau minimum de revenu. Entré en vigueur le 1er juin 2009 en France métropolitaine, il se substitue au revenu minimum d'insertion (RMI créé en 1988) et à l'allocation parent isolé (API). Pour pouvoir en bénéficier, il faut avoir plus de 25 ans et habiter en France.

Prime d'activité

-1,5%

pour l'évolution du nombre d'allocataires de la prime d'activité en un an

Sources : Cnaf,
Alistat FR6 et Fr2,
MSA

	Nombre d'allocataires de la prime d'activité (en milliers)*		Variation annuelle (en %)
	déc-22	déc-23	sur une année
Loire-Atlantique	105,3	102,5	-2,6
Maine-et-Loire	64,2	63,2	-1,5
Mayenne	21,3	20,9	-2,3
Sarthe	42,8	42,3	-1,1
Vendée	48,1	47,5	-1,3
Pays-de-la-Loire	281,7	276,4	-1,9
France	4 788,9	4 710,0	-1,6

* En fin de trimestre

Prime d'activité : La prime d'activité est un complément de revenus d'activité s'adressant aux travailleurs (salariés ou indépendants) percevant des revenus modestes. Elle remplace depuis 2016 le revenu de solidarité active (RSA-activité) et la prime pour l'emploi (PPE). Pour pouvoir en bénéficier, il faut avoir plus de 18 ans et habiter en France.



CCI de Maine-et-Loire 8 boulevard du Roi René CS 60626 49006 Angers Cedex 01 – www.maineetloire.cci.fr